

# CargoCity World Update

August 2010  
August 2010

## *Inhalt*

### *Contents*

Fraport startet Vermarktung von zusätzlich 27 Hektar Frachtflächen in der CargoCity Süd .....	3
Fraport Starts Marketing Additional 27 Hectares of Land at CargoCity South .....	3
Energieeinsparung in HVM-Gebäuden summiert sich auf Millionenbetrag .....	4
Energy Savings in HVM Buildings Add Up to Several Million Euros .....	5
Eröffnungsveranstaltung Airport City Mall .....	6
Frankfurt Airport City Mall Opening Ceremony .....	6
Airport im Juli so ausgelastet wie noch nie .....	6
FRA's Busiest July Ever .....	7
Impressum .....	7
Imprint .....	7



## ***Fraport startet Vermarktung von zusätzlich 27 Hektar Frachtflächen in der CargoCity Süd***

Der Luftfracht-Standort Flughafen Frankfurt expandiert. Um 27 Hektar wird die CargoCity Süd des Flughafens, bedeutendster Luftfracht-Hub Europas, erweitert. Die Fraport AG, Betreiberin des Flughafens, hat jetzt mit einem weltweiten „Call for Interest“ die Logistikbranche eingeladen, ihren Flächen- und Standortbedarf zu spezifizieren.

„Luftfracht boomt mit der zunehmenden Verflechtung der deutschen Volkswirtschaft in der internationalen Arbeitsteilung. Zugleich werden die weltumspannenden Transportketten komplexer, die Anforderungen an einen effizienten und schnellen Güterumschlag steigen rasant. Deshalb wollen wir unser Flächenangebot optimal an den Bedürfnissen des Marktes ausrichten“, sagte Fraport-Immobilienvorstand Herbert Mai am Freitag. Die Interessensbekundung sei offen und transparent angelegt, damit unterschiedlichste Interessenten zum Zuge kommen könnten.

Rund 30.000 Quadratmeter Hallenfläche, ein Drittel des neuen Areals, würden in einem ersten Entwicklungsschritt projektiert. Die Baufelder seien mit größtmöglicher Variabilität konzipiert, sodass Hallenflächen von 3.000 bis 25.000 Quadratmetern geplant werden könnten, erläuterte Mai.

Insgesamt entspreche das Areal etwa 35 Fußballfeldern. Es biete Logistikgebäuden mit einer Hallenfläche von rund 100.000 Quadratmetern Platz. Hinzu kämen ausreichend Büroflächen und Parkplätze. „Die Entwicklung der CargoCity am Flughafen Frankfurt ist eine einzigartige Erfolgsgeschichte. Ohne leistungsfähige Logistik-Infrastruktur wäre der vom Export getriebene Wirtschaftsaufschwung gar nicht möglich. Deshalb sind wir optimistisch, dass sich die Nachfrage nach Logistikflächen am Flughafen Frankfurt weiter intensivieren wird“, hob Mai hervor. Das erste Drittel der neuen Cargo-Flächen werde schon 2013 bis 2014 in Betrieb gehen können.

Nähere Informationen zur Interessensbekundung finden sich unter [www.cargocity.frankfurt-airport.de](http://www.cargocity.frankfurt-airport.de).

## ***Fraport Starts Marketing Additional 27 Hectares of Land at CargoCity South***

Frankfurt Airport (FRA), the most important airfreight hub in Europe, is offering an additional 27 hectares of development land at CargoCity South. Fraport AG – the owner and manager of FRA – has issued a worldwide “Call for Expression of Interest” inviting the logistics industry to specify its locational and space requirements.

“Airfreight is booming due to the increasing integration of the German economy and the international division of labor. At the same time, global supply chains are becoming increasingly complex and requirements for efficient and expeditious cargo handling are rising rapidly. Therefore, we want to gear our offer of sites optimally to market demand,” said Herbert Mai, Fraport’s executive board member responsible for real estate. The call for expression of interest is amenable and transparent to meet the most diverse demands.

Project planning for approximately 30,000 square meters of hall space – about one third of the new development area – will be implemented in the first phase. The construction sites offer maximum variability in terms of size and shape, allowing freight halls from 3,000 to 25,000 square meters to be planned, explained Mai.

The new CargoCity South expansion area is as large as about 35 football fields and can accommodate logistics buildings with a total hall space of approximately 100,000 square meters. Furthermore, this area will provide sufficient office and parking space.

“Development of Frankfurt Airport’s CargoCity South is an unparalleled success story. Without efficient logistics infrastructure Germany’s export-driven economic upswing would be impossible. Therefore, we are optimistic that demand for logistics space at Frankfurt Airport will further intensify,” emphasized Mai. The first third of the new cargo area will come on stream between 2013 and 2014.

More information about Fraport’s Call for Expression of Interest at CargoCity South is available at: <http://www.cargocity.frankfurt-airport.com>

## ***Energieeinsparung in HVM-Gebäuden summiert sich auf Millionenbetrag***

Die Energiekosten für alle von Fraport betriebenen Gebäude und Einrichtungen am Frankfurter Flughafen liegen bei 11.000 Euro pro Stunde. Da lohnt es sich, über Sparmaßnahmen nachzudenken. Der Bereich Kundenmanagement (HVM-IA) hat deswegen einen Standard für neue Gebäude erstellt, der die Nachhaltigkeit in der Nutzung, aber auch in den Betriebs- und Unterhaltungskosten berücksichtigt.

Gleichzeitig suchte das Team nach auffälligen Energieschleudern bei Bestandsimmobilien. Gemeinsam mit Kollegen von IFM-FS (Technisches Gebäudemanagement Service- und Verwaltungsgebäude) und IFM-FZ (Zentrale Funktion: Vertrieb, Anforderungsmanagement, Prozesse und Systeme) wurden 16 Gebäude mit besonderen Auffälligkeiten im Energieprofil identifiziert. In diesen Immobilien wurden die Heizungs-, Lüftungs-, Beleuchtungs-, Sanitär- und Kälteeinrichtungen untersucht. Über den Einbau von Zeitschaltprogrammen wird nun beispielsweise in den Gebäuden 101 und 173 die Lüftungsanlage nachts zurückgefahren, im Gebäude 501 wurde die Heizung und im Gebäude 462 (Lufthansa-Frachtkantine) die Lüftungsanlage justiert. Diese einfachen Maßnahmen kosten lediglich 7.000 Euro, ermöglichen aber eine jährliche Einsparung von 167.000 Euro.

In Summe hat das Team um Josef Lo Bosco, Virom Subash (beide HVM-IA1), Volker Schäfer und Bernhard Prang (beide IFM-FZ) Kleinmaßnahmen in Höhe von 370.000 Euro identifiziert, die zu einer jährlichen Energieeinsparung von 560.000 Euro führen.

Volker Herrmann (HVM-IA) bringt das Erfolgsmodell zur Senkung der Energiekosten auf den Punkt: „Wir müssen unseren Kunden zuhören und das Gebäude technisch verstehen, dann kommen wir zu Lösungen, die den Komfort erhöhen und Kosten senken.“

Auch Sie können mithelfen! Falls Sie offenstehende Fenster und Türen bemerken oder Anlagen, die rund um die Uhr laufen, obwohl das Gebäude leer ist, nimmt HVM-IA1 und IFM-FZ gerne Hinweise entgegen.

## Energy Savings in HVM Buildings Add Up to Several Million Euros

Energy costs for all buildings and facilities that Fraport operates at Frankfurt Airport (FRA) amount to € 11,000 per hour. Thus, it pays to think about saving energy. The customer management team (HVM-IA) therefore has created a standard for new buildings which provides for sustainable utilization as well as operating and maintenance costs.

At the same time, the team looked for conspicuous energy guzzlers among existing buildings. Together with colleagues from IFM-FS (Technical Building Management Service and Administrative Buildings) and IFM-FZ (Central Function: Marketing, Requirements Management, Processes and Systems), the HVM team identified 16 buildings with problematic energy performance. After checking the heating, ventilation, lighting, sanitary and air-conditioning systems of these buildings, the following measures were implemented: In buildings 101 and 173, for example, the ventilation systems are being turned down during the night; in buildings 501 and 462 (LH Cargo canteen) the ventilation systems have been reset. These simple measures cost only 7,000 but will achieve annual savings of 167,000.

Overall, the team of Josef Lo Bosco, Virom Subash (both HVM-IA1), Volker Schäfer and Bernhardt Prang (both IFM-FZ) has identified small-scale measures costing 370,000 which result in total annual energy savings of 560,000. Volker Herrmann (HVM-IA) got to the heart of the successful model for reducing energy costs when saying: "We must listen to our customers and have to understand the building technically; then we will find solutions that will increase comfort and reduce costs. And you can help, too! If you notice windows or doors that are open or systems that are running round-the-clock in an empty building, kindly report this to HVM-IA1 or IFM-FZZ."



Das Foto zeigt von links: Josef Lo Bosco, Peter Bommersheim (beide HVM-IA1), Christoph Hommerich (Bereichsleiter Immobilien- und Flächenvermarktung, HVM-I) und Virom Subash (HVM-IA1) auf dem Dach des Gebäudes 173.

On the roof of building 173 from the left: Josef Lo Bosco, Peter Bommersheim (both HVM-IA1), Christoph Hommerich (vice president real estate) and Virom Subash (HVM-IA1).

## Eröffnungsveranstaltung Airport City Mall



Foto: Frank Seifert, Fraport AG

Die Eröffnung der Airport City Mall Frankfurt wurde am 23. Juni mit über 100 Gästen, darunter Airline-Vertreter und Geschäftsführer der Shops und Gastronomiebetriebe, offiziell gefeiert. Karl-Heinz Dietrich, Generalbevollmächtigter des Handels- und Vermietungsmanagements (HVM) der Fraport AG (Foto), dankte in seiner Rede allen Beteiligten für die gelungene Gestaltung des Marktplatzes und begrüßte die neuen Mieter am Standort.

## Frankfurt Airport City Mall Opening Ceremony

The official opening of the Frankfurt Airport City Mall was celebrated on June 23, 2010. Fraport's Airport Retailing department (HVM-R) welcomed more than 100 guests to the opening ceremony, including airline representatives, the managing directors of FRA's shops and restaurants as well as all parties involved in the project. In his address Fraport executive vice president for retail and properties Karl-Heinz Dietrich, thanked all parties involved for the exceptionally good design of the new marketplace and welcomed the Frankfurt Airport City Mall's new tenants.

## Airport im Juli so ausgelastet wie noch nie

Die Fraport AG hat im Juli 2010 an ihrem Heimatstandort Frankfurt 5.281.632 Fluggäste begrüßt. Erstmals überstieg die Zahl der Passagiere damit innerhalb eines Monats die Marke von 5,2 Millionen. Der bisherige Höchstwert aus dem Juli 2007 wurde um annähernd 90.000 Fluggäste übertroffen. Im Vergleich zum Vorjahr reisten 7,7 Prozent mehr Passagiere über das internationale Luftverkehrsdrehkreuz.

„Die Zahl unserer Fluggäste belegt eindrucksvoll, dass wir nicht nur im Vergleich zum Krisenjahr 2009 gut aufgestellt sind, sondern dass Frankfurt Airport so gefragt ist wie nie zuvor“, kommentierte der Vorstandsvorsitzende der Fraport AG, Dr. Stefan Schulte, die jüngsten Verkehrsstatistiken. Am letzten Tag des zurückliegenden Monats sei auch ein neuer historischer Tageshöchstwert verzeichnet worden. Der 31. Juli brachte Fraport 183.663 Fluggäste. Der alte Rekord von 182.259 Passagieren an einem Tag hatte neun Jahre und zehn Monate Stand gehalten, er war am 29. September 2000 erzielt worden.

Mit einem Frachtaufkommen von 188.244 Tonnen setzt der Juli 2010 eine weitere Höchstmarke. Im Vergleich zum Vorjahresmonat wurde in Frankfurt 20,4 Prozent mehr Fracht verladen. Die Zahl der Flugbewegungen legte ebenfalls zu. 42.028 Starts und Landungen bedeuten im Vergleich zum Juli 2009 ein Plus von 3,9 Prozent. Passagier- und Frachtzahlen wirkten sich auch auf die Summe der Höchststartgewichte aus, die mit gut 2,52 Millionen Tonnen ebenfalls so hoch ausfielen wie nie zuvor und um rund 16.000 Tonnen über dem bisherigen Rekordwert vom August 2005 lagen. Im Berichtsmonat übertrafen die Höchststartgewichte das Ergebnis vom Juli des Vorjahres um 5,3 Prozent.

## *FRA's Busiest July Ever*

Fraport AG's Frankfurt Airport home base welcomed 5,281,632 passengers in July 2010 – exceeding the 5.2 million passenger mark for the first time in a single month. This topped the previous record of July 2007 by nearly 90,000 passengers. Compared to last year, 7.7 percent more passengers used the FRA international air transportation hub.

“Our latest passenger figures impressively show that we are not only performing well compared to the 2009 crisis year but that traffic demand at Frankfurt Airport is stronger than ever,” said Fraport executive board chairman Dr. Stefan Schulte explaining the latest traffic statistics. A new historical daily record was reached in the reporting month when FRA served 183,663 passengers on July 31, 2010. Thus, the previous daily record of 182,259 passengers on September 29, 2000, was finally broken after nine years and ten months.

Handling 188,244 metric tons of airfreight in July 2010, FRA registered a new monthly record and a 20.4 percent year-on-year increase. Aircraft movements also climbed by 3.9 percent over July 2009 to 42,028 takeoffs and landings. Passenger and air freight figures also had an impact on accumulated maximum takeoff weights (MTOWs), which rose by about 16,000 metric tons over the previous record month of August 2005 to more than 5.52 million metric tons. MTOWs in July 2010 grew by 5.3 percent year-on-year.

### *Impressum*

#### *Herausgeber:*

*Fraport AG Frankfurt Airport  
Services Worldwide,  
Abt.: Immobilien- und  
Flächenvermarktung  
(HVM-I)  
60547 Frankfurt am Main,  
Telefon: (069) 690-66343  
Telefax: (069) 690-59166  
E-mail:  
n.rattenborg@fraport.de*

#### *Verantwortlich für den Inhalt:*

*Christoph Hommerich,  
Handels- &  
Vermietungsmanagement  
Bereichsleiter Immobilien  
(HVM-I)*

#### *Redaktion:*

*Nicole Rattenborg (HVM-I)*

#### *Weitere Informationen über die CargoCity Frankfurt finden Sie im Internet unter:*

*[www.cargocity-frankfurt.de](http://www.cargocity-frankfurt.de)*

### *Imprint*

#### *Publisher:*

*Fraport AG Frankfurt Airport  
Services Worldwide,  
Real Estate and  
Land Development  
(HVM-I)  
60547 Frankfurt am Main  
Phone: +49 69 690-66343  
Fax +49 69 690-59166  
E-mail:  
n.rattenborg@fraport.de*

#### *Responsible for the Contents:*

*Christoph Hommerich,  
Retail & Properties  
Vice President Real Estate  
(HVM-I)*

#### *Editor:*

*Nicole Rattenborg (HVM-I)*

#### *Further information about CargoCity Frankfurt is available on the Internet at:*

*[www.cargocity-frankfurt.de](http://www.cargocity-frankfurt.de)*